

GREEN CORNER

# LA MIA CASA NEL CUORE DI PARADISO

RESIDENZA PRIMARIA  
RESIDENZA SECONDARIA E APPARTAMENTI  
PER VACANZE

Angolo Viale San Salvatore/Via Geretta  
in 6900 Paradiso, TI - Svizzera

69000

PARADISO

ANGOLO VIALE

SAN SALVATORE/

VIA GERETTA

# INDICE

Descrizione del progetto Green Corner	6
Paradiso   ieri e oggi	9
Paradiso   il contesto	10
Paradiso   informazioni sulla posizione	12
Attività a Paradiso   sport e tempo libero	14
Sostenibilità nel Green Corner   per oggi e domani	16
Informazioni sull'immobile	17
La nostra offerta	24
Planimetrie appartamenti	26
Planimetrie attici	28
Spazi commerciali per idee innovative	32
Planimetrie spazi commerciali	34
Contatto vendita	36

## RESPONSABILITÀ

Le visualizzazioni e i piani contenuti in questa brochure di vendita sono proposte di sviluppo fornite a titolo informativo e senza garanzia. Non costituiscono parte integrante di alcun accordo contrattuale e da essi non può derivare alcuna pretesa. Ci si riserva il diritto di apportare modifiche e adeguamenti necessari ai fini dell'approvazione e dell'esecuzione del progetto. Ultimo aggiornamento: giugno 2023, versione 1





VISUALIZZAZIONE  
APPARTAMENTO DI 3.5 LOCALI

# DESCRIZIONE DEL PROGETTO

## Green Corner

Benvenuti a Paradiso! Un idilliaco comune residenziale direttamente sul Lago di Lugano in Ticino, noto per il suo pittoresco paesaggio e il suo clima mediterraneo.

Qui stiamo realizzando un moderno edificio residenziale che unisce in sé il meglio dell'abitare urbano e cittadino. L'immobile si propone con 37 moderne unità residenziali distribuite nei nove piani fuori terra.



VISUALIZZAZIONE SOGGIORNO  
ATTICO (PENTHOUSE)

### RESIDENZA PRIMARIA

All'edificio si accede da Via San Salvatore, sul lato est. Nei piani interrati sono dislocati complessivamente 38 posti auto, 37 cantine, 7 locali adibiti a magazzino, diversi vani adibiti a deposito, nonché un locale tecnico per l'impianto elettrico e di riscaldamento.

Al piano terreno si trova un grande spazio commerciale che può essere suddiviso in due, con accesso pedonale da Via Geretta (lato sud) e Via San Salvatore (lato est).

Anche l'ingresso residenziale si trova in Via San Salvatore. Il tetto dell'edificio è diviso in due parti, ciascuna delle quali è

### RESIDENZA SECONDARIA | APPARTAMENTI PER VACANZE

Disponibilità limitata

adibita come terrazza ad esclusivo utilizzo dei rispettivi attici. Due ascensori collegano tutti i piani.

Gli appartamenti sono progettati con la massima cura per i dettagli, così da garantire un eccellente comfort abitativo. Ogni appartamento è corredato di materiali d'alta qualità e della tecnologia più all'avanguardia per offrirvi un abitare accogliente e prestigioso.

Qui potete lasciarvi alle spalle lo stress della quotidianità e godere di un'armoniosa atmosfera.

La posizione del nostro nuovo progetto GREEN CORNER è davvero unica. Si trova nel vantaggioso comune fiscale di Paradiso, circondato dall'incantevole natura del Ticino, da una pittoresca vista panoramica e dal Lago di Lugano.

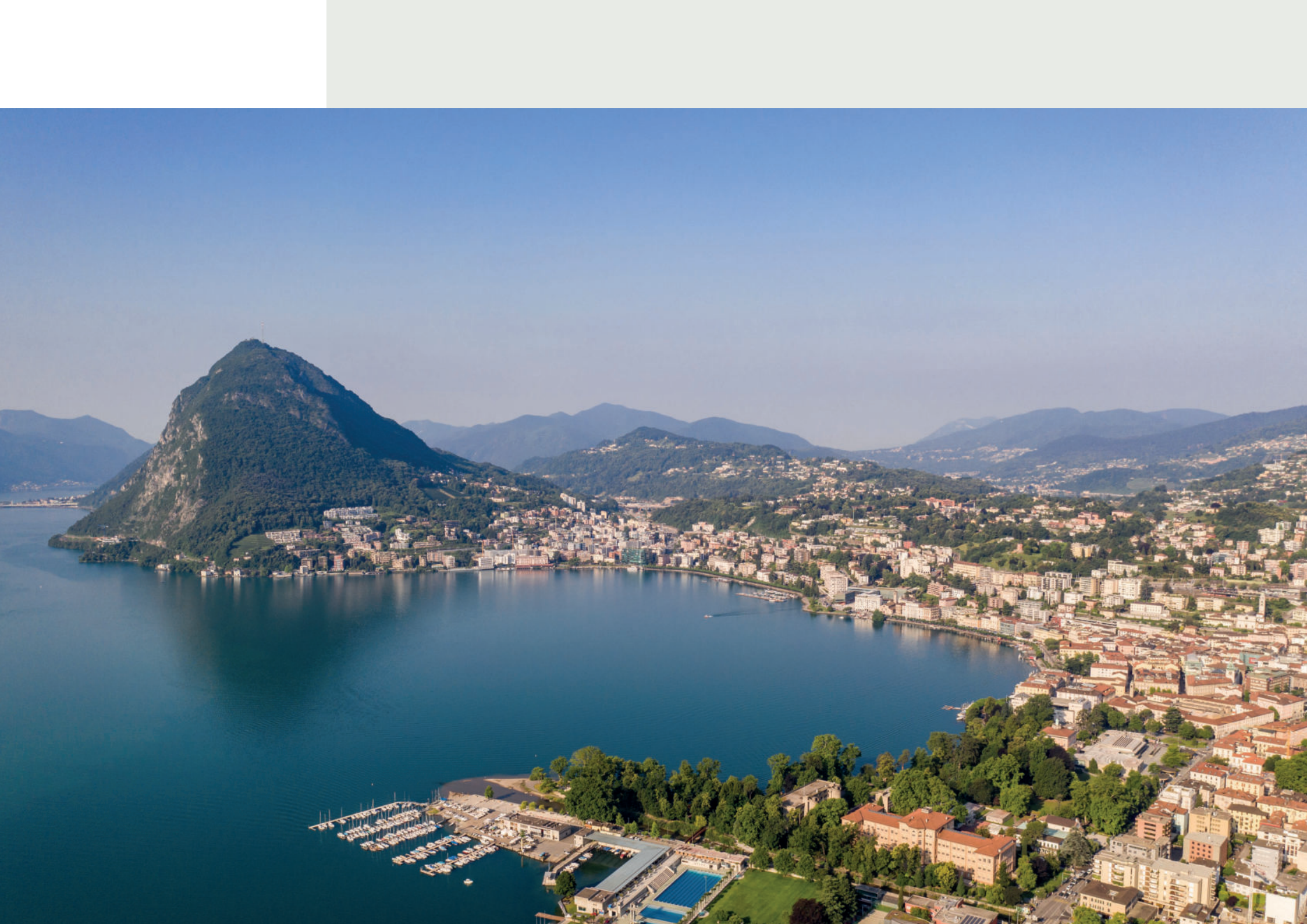
Qui potete fare rilassanti passeggiate lungo la riva, dove le chiare acque del lago invitano ad un rinfrescante bagno, o lasciarvi semplicemente avvolgere dall'affascinante paesaggio. La data d'ingresso per l'estate del 2025 vi offre la perfetta opportunità di pianificare con cura la vostra nuova casa e disporre i preparativi per un emozionante futuro in una delle zone più belle del lago.

## LOCALI AD USO COMMERCIALE

2 locali ad uso commerciale al piano terreno

Assicuratevi ora il vostro appartamento e realizzate la vostra propria oasi di benessere.

Ulteriori informazioni sul progetto, tutte le planimetrie, le specifiche dell'edificio e il piano di budget, potete trovarle nel sito web del progetto presso [greencorner.homes](http://greencorner.homes).





# PARADISO

## ieri e oggi

Paradiso è un comune della Svizzera con poco meno di 5000 abitanti nel Cantone Ticino, nel distretto di Lugano, che sorge ai piedi del Monte San Salvatore e si affaccia sull'idilliaco Lago di Lugano.

Fino agli anni '60 la popolazione viveva principalmente di agricoltura e di pesca; diffuso era anche l'allevamento del baco da seta. Con l'inaugurazione della ferrovia del Gottardo, avvenuta nel 1882, si aprirono nuove prospettive, soprattutto per il turismo.

È in quest'ottica che nel 1890 venne inaugurata la funicolare sul Monte San Salvatore. La caratteristica funicolare che risale al San Salvatore è ancora oggi una delle principali attrazioni turistiche della regione.

Il comune offre numerose e diversificate attività. Le buone infrastrutture pubbliche fanno di Paradiso un luogo privilegiato in termini di qualità della vita. A ciò si aggiunge poi l'apertura sul lago, che offre un importante valore paesaggistico al luogo.

# PARADISO

## Il contesto

Paradiso è un delizioso comune della Svizzera italiana, situato nel distretto di Lugano. Sorge nella parte sud della regione in riva al meraviglioso Lago di Lugano. Il pittoresco scenario della cornice montana e del lago, in cui si trova incastonato il comune, conferisce alla località un armonioso miscuglio di atmosfera mediterranea ed eleganza svizzera.



Zurigo - Paradiso	210 km	3 ore
Milano - Paradiso	77 km	1 ora e 15 minuti
Monaco di Baviera - Paradiso	420 km	5 ore



### COLLEGAMENTO FERROVIARIO

In treno potete raggiungere Lugano da diverse destinazioni in assoluto relax e senza stress. A Lugano prendete poi il treno per Paradiso, la vostra casa al palazzo Green Corner dista da lì 6 minuti a piedi.



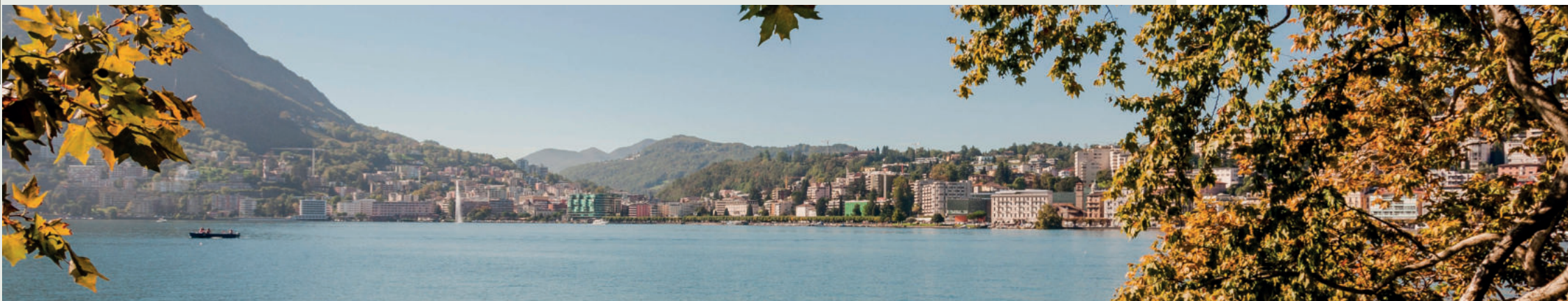
### FERMATE DELL'AUTOBUS

Lugano/Paradiso dispone di un'ampia rete di autobus.



### AEROPORTO DI AGNO

L'aeroporto di Lugano-Agno è uno dei sei aeroporti dedicati all'aviazione commerciale della Svizzera. Si trova a 15 minuti di autostrada da Paradiso.



# PARADISO

## informazioni sulla posizione

La posizione del complesso residenziale vi consentirà di approfittare appieno del cuore pulsante di Paradiso.

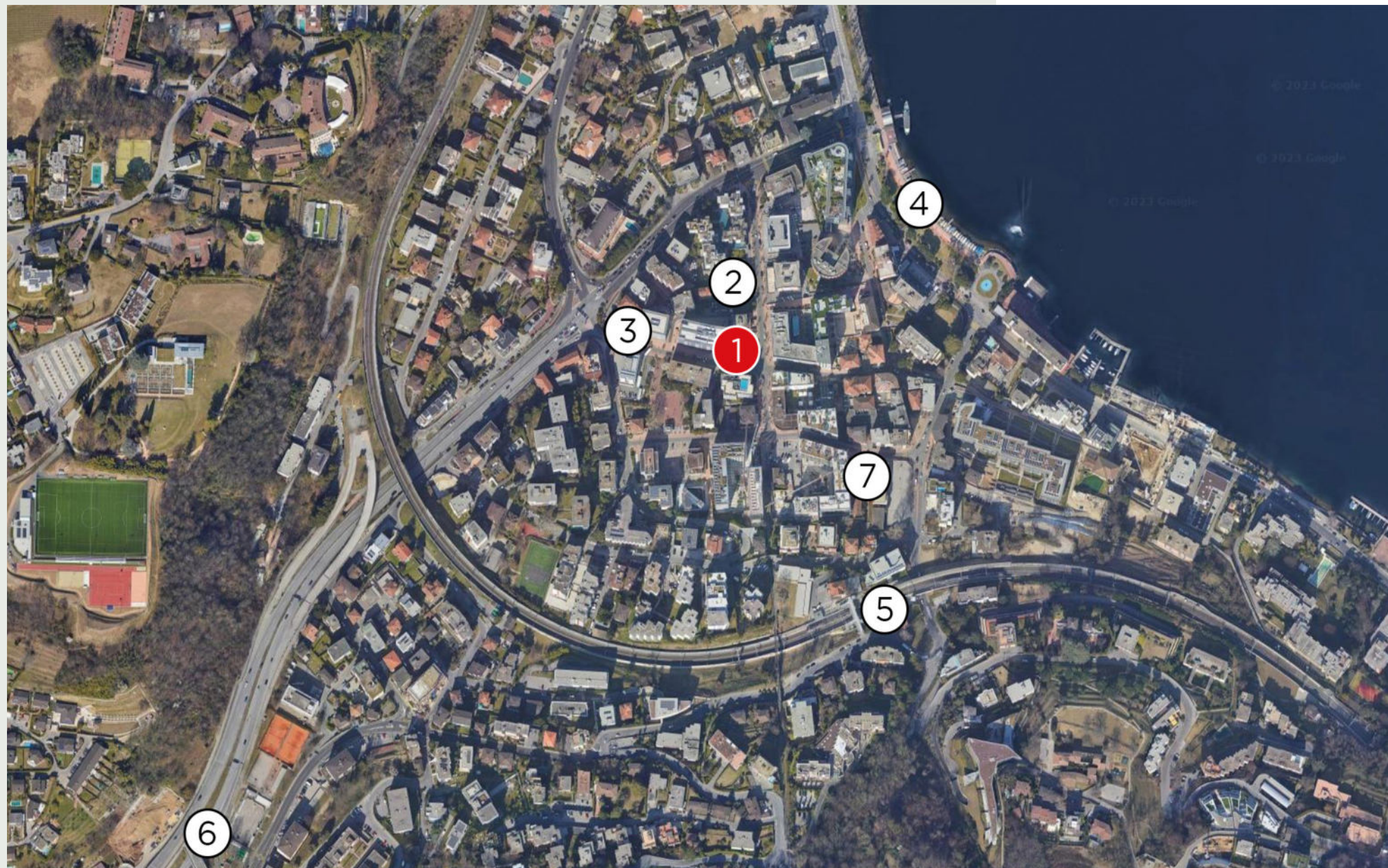
Scopritene gli incantevoli caffè, gli eccellenti ristoranti, le boutique esclusive e una cultura viva in grado di arricchire il vostro stile di vita.

Il vicino centro urbano offre un'ampia gamma di attività per il tempo libero, gallerie d'arte e musei che sapranno senz'altro entusiasmarvi.

①	Green Corner	Casa vostra
②	Fermata dell'autobus	1 minuto
③	Supermercato Migros	2 minuti
④	Lungolago	4 minuti
⑤	Stazione ferroviaria	6 minuti
⑥	Raccordo autostradale	1.5 km
⑦	Scuola primaria	5 minuti

# PARADISO

informazioni sulla posizione



# ATTIVITA' A PARADISO

## sport e tempo libero

Benvenuti a Paradiso, la città che vi offre innumerevoli possibilità di programmare e trascorrere in modo attivo e vario il vostro tempo libero!

Sia che amiate lo sport o che vogliate semplicemente godervi la natura, qui trovate tutto ciò che desiderate. Le nostre palestre di fitness, le piscine, i campi da tennis e i campi da golf vi offrono la perfetta opportunità di praticare sport, allenarvi e mantenervi in forma.

Se preferite le attività all'aria aperta, potete effettuare escursioni a piedi o in bicicletta sui monti vicini e godervi da lì un paesaggio mozzafiato.



# SOSTENIBILITÀ NEL GREEN CORNER

## per oggi e domani

All'efficiente produzione di calore nel Green Corner provvede una pompa di calore dotata di sonde geotermiche che è in grado di coprire il fabbisogno annuale dell'edificio.

Nel Green Corner viene integrata una facciata realizzata in pannelli di travertino alternati a pannelli fotovoltaici. Per un futuro all'insegna della sostenibilità anche sul tetto piano dell'edificio vengono installati pannelli fotovoltaici.





# INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE

## Descrizione dell'edificio e budget acquirenti

La descrizione specifica dell'edificio riguardo l'immobile Green Corner è disponibile nel documento a parte (Relazione tecnica di vendita Paradiso Green Corner) .

I dati del budget riguardo le finiture e al corredo del vostro allestimento interno sono riportati e consultabili nel documento Budget acquirenti Paradiso Green Corner.



# IMMOBILE E VISUALIZZAZIONI



VISUALIZZAZIONE  
INGRESSO



VISUALIZZAZIONE  
GREEN CORNER

BENVENUTI NELLA VOSTRA

VISUALIZZAZIONE  
APPARTAMENTO DI 2.5 LOCALI



VISUALIZZAZIONE  
APPARTAMENTO DI 3.5 LOCALI



ABITAZIONE DA SOGNO



VISUALIZZAZIONE  
APPARTAMENTO DI 3.5 LOCALI



VISUALIZZAZIONE  
APPARTAMENTO DI 2.5 LOCALI



VISUALIZZAZIONE  
APPARTAMENTO DI 3.5 LOCALI

# LA NOSTRA OFFERTA

Qui di seguito trovate tutti gli appartamenti in vendita attualmente disponibili - periodo di consegna estate 2025.

Gli appartamenti possono essere acquistati come residenza primaria o residenza secondaria/appartamento per vacanze (disponibilità limitata).

Si prega di verificare la disponibilità presso [www.greencorner.homes](http://www.greencorner.homes).

Appartamento n.	Piano	Numero di locali	Superficie abitabile m2	Balcone/terrazza m2	Cantina/deposito m2	Prezzo di vendita
Spazio commerciale 01	Pianterreno	Spazio commerciale	116.82		15.20	CHF 1'420'000
Spazio commerciale 02	Pianterreno	Spazio commerciale	111.91		15.20	CHF 1'361'000
1	1° piano	2.5	81.90	4.35	3.98	CHF 737'000
2	1° piano	1.5	40.00		1.62	CHF 341'000
3	1° piano	3.5	103.60	4.41	4.37	CHF 922'000
4	1° piano	1.5	37.88		1.62	CHF 323'000
5	1° piano	2.5	80.20	6.98	1.62 + 2.43	CHF 744'000
6	2° piano	2.5	81.90	4.35	3.10	CHF 779'000
7	2° piano	1.5	40.00		1.62	CHF 361'000
8	2° piano	3.5	103.60	4.41	4.32	CHF 976'000
9	2° piano	1.5	37.88		1.62	CHF 342'000
10	2° piano	2.5	80.20	6.98	1.62 + 2.43	CHF 788'000



Appartamento n.	Piano	Numero di locali	Superficie abitabile m2	Balcone/terrazza m2	Cantina/deposito m2	Prezzo di vendita
11	3° piano	2.5	81.90	4.35	4.15	CHF 823'000
12	3° piano	1.5	40.00		1.62	CHF 382'000
13	3° piano	3.5	102.82	5.20	3.27	CHF 1'029'000
14	3° piano	1.5	37.88		1.62	CHF 361'000
15	3° piano	2.5	80.20	6.98	1.62	CHF 830'000
16	4° piano	2.5	81.90	4.35	4.50	CHF 867'000
17	4° piano	1.5	40.00		1.62	CHF 402'000
18	4° piano	3.5	102.14	5.88	3.05	CHF 1'083'000
19	4° piano	1.5	37.88		1.62	CHF 380'000
20	4° piano	2.5	80.20	6.98	1.62	CHF 873'000
21	5° piano	2.5	81.90	4.35	4.75	CHF 911'000
22	5° piano	1.5	40.00		1.62	CHF 422'000
23	5° piano	3.5	101.45	6.56	4.37	CHF 1'139'000
24	5° piano	1.5	37.88		1.62	CHF 399'000
25	5° piano	2.5	80.20	6.98	1.62	CHF 917'000
26	6° piano	2.5	81.90	4.35	4.37	CHF 954'000
27	6° piano	1.5	40.00		1.62	CHF 442'000
28	6° piano	3.5	100.77	7.25	3.60	CHF 1'192'000
29	6° piano	1.5	37.88		1.62	CHF 418'000
30	6° piano	2.5	80.20	6.98	1.62	CHF 961'000
31	7° piano	2.5	81.90	4.35	4.22	CHF 997'000
32	7° piano	1.5	40.00		1.64	CHF 462'000
33	7° piano	3.5	100.10	7.93	3.60	CHF 1'246'000
34	7° piano	1.5	37.88		1.64	CHF 438'000
35	7° piano	2.5	80.20	6.32	3.40	CHF 999'000
36	8° piano	4.5	185.37	12.97 + 238.60	5.11	CHF 3'516'000
37	8° piano	4.5	172.10	5.33 + 171.23	5.20	CHF 2'981'000

Posti auto ai piani interrati 38 unità CHF 75'000

# PLANIMETRIE ABITAZIONI

L'edificio si propone come un complesso di appartamenti luminosi e spaziosi. Sia che si tratti di single, coppie o famiglie, tutti troveranno nel Green Corner la casa su misura per loro: l'offerta di soluzioni abitative spazia da appartamenti di 1.5 locali ad attici di 4.5 locali dotati di ampie terrazze.

*Esempio di pianta  
Appartamento n. 5 | appartamento di 2.5 locali  
1° piano  
Superficie abitabile 80.20 m2  
Balcone 6.98 m2*

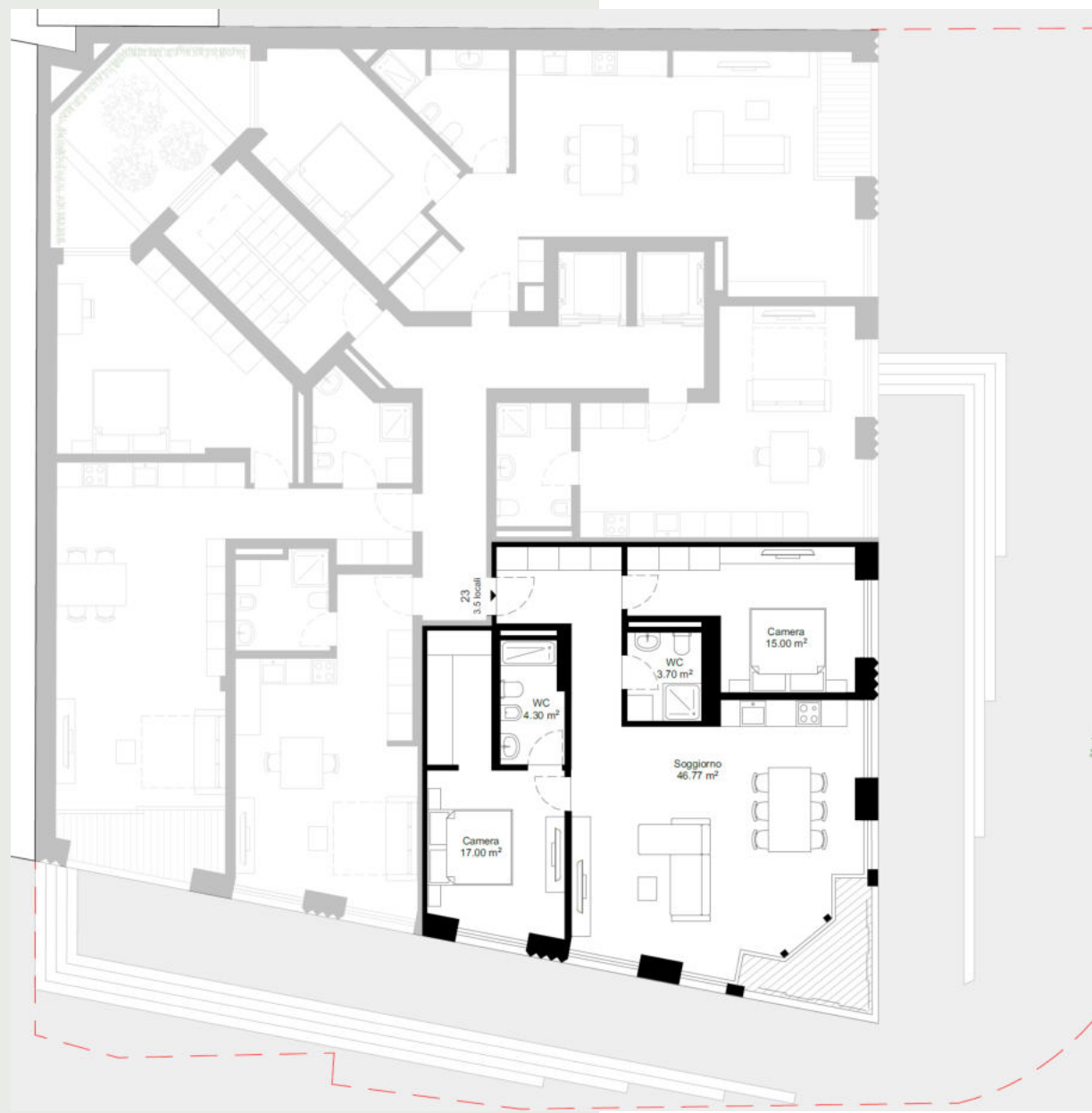
*Tutte le planimetrie sono consultabili sul nostro sito  
Internet [greencorner.homes](http://greencorner.homes)*



# PLANIMETRIE ABITAZIONI

*Esempio di pianta  
Appartamento n. 23 | appartamento di 3.5 locali  
5° piano  
Superficie abitabile 101.45 m<sup>2</sup>  
Balcone 6.56 m<sup>2</sup>*

*Tutte le planimetrie sono consultabili sul nostro sito  
Internet [greencorner.homes](http://greencorner.homes)*



# PLANIMETRIE ATTICI



*Pianta attico  
Attico n.36 | appartamento di 4.5 locali  
8°/9° piano  
Superficie abitabile 185.37 m<sup>2</sup>  
Balconi 8.62 m<sup>2</sup> + 4.35 m<sup>2</sup>  
Terrazza 238.60 m<sup>2</sup>*

*Tutte le planimetrie sono consultabili sul nostro sito  
Internet [greencorner.homes](http://greencorner.homes)*





VISUALIZZAZIONE  
ATTICO





VISUALIZZAZIONE  
TERRAZZA SUL TETTO

# SPAZI COMMERCIALI per idee innovative

Assicuratevi ora lo spazio commerciale dei vostri sogni e realizzate con successo le vostre idee imprenditoriali nel pulsante centro del nostro incantevole comune.

Con la propria eccellente posizione, Paradiso vi offre un'occasione unica di dare alla vostra impresa un'opportuna sede e di approfittare di un fiorente mercato.

Cosa aspettate?

Cogliete quest'opportunità di avviare o ampliare la vostra impresa a Paradiso.

Insieme realizzeremo lo spazio perfetto per i vostri concetti imprenditoriali di successo!





# PERCHÉ...

...dovreste optare per i nostri spazi commerciali?

Ecco qui alcuni dei principali motivi:

## ALTO TRANSITO PEDONALE

Alto transito pedonale nel quartiere – anche per via della vicina stazione a valle della funicolare del monte San Salvatore.

## VICINATO ETEROGENEO

Un gran numero di diversi potenziali clienti si muove nel centro di Paradiso: turisti e abitanti del luogo.

## INFRASTRUTTURE

Il nostro spazio commerciale è ben collegato alla rete dei trasporti pubblici. Grazie alle diverse fermate degli autobus e alla vicina stazione ferroviaria è comodo raggiungerci sia per i clienti che per i dipendenti.

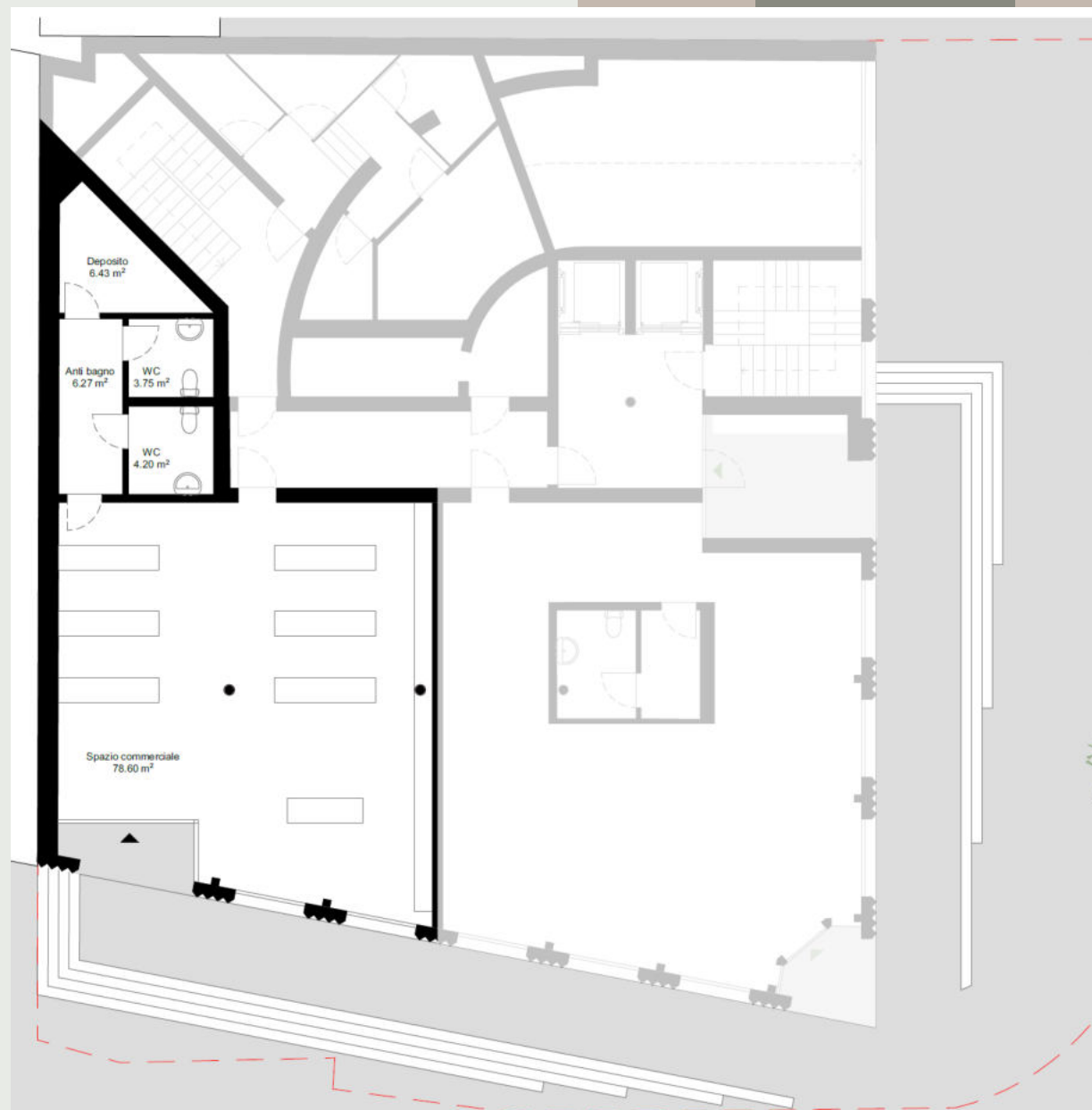
## FLESSIBILITÀ

Che desideriate aprire un negozio al dettaglio, un caffè, un ufficio o una galleria, il nostro spazio commerciale vi offre la libertà di realizzare senza restrizioni e riserve il vostro progetto imprenditoriale.

## POSIZIONE TOP

Gli spazi da noi offerti si trovano nel centro di Paradiso. Godrete di una visibilità ottimale e avrete la possibilità di raggiungere senza difficoltà potenziali clienti, turisti e abitanti del luogo.

# PLANIMETRIE SPAZI COMMERCIALI



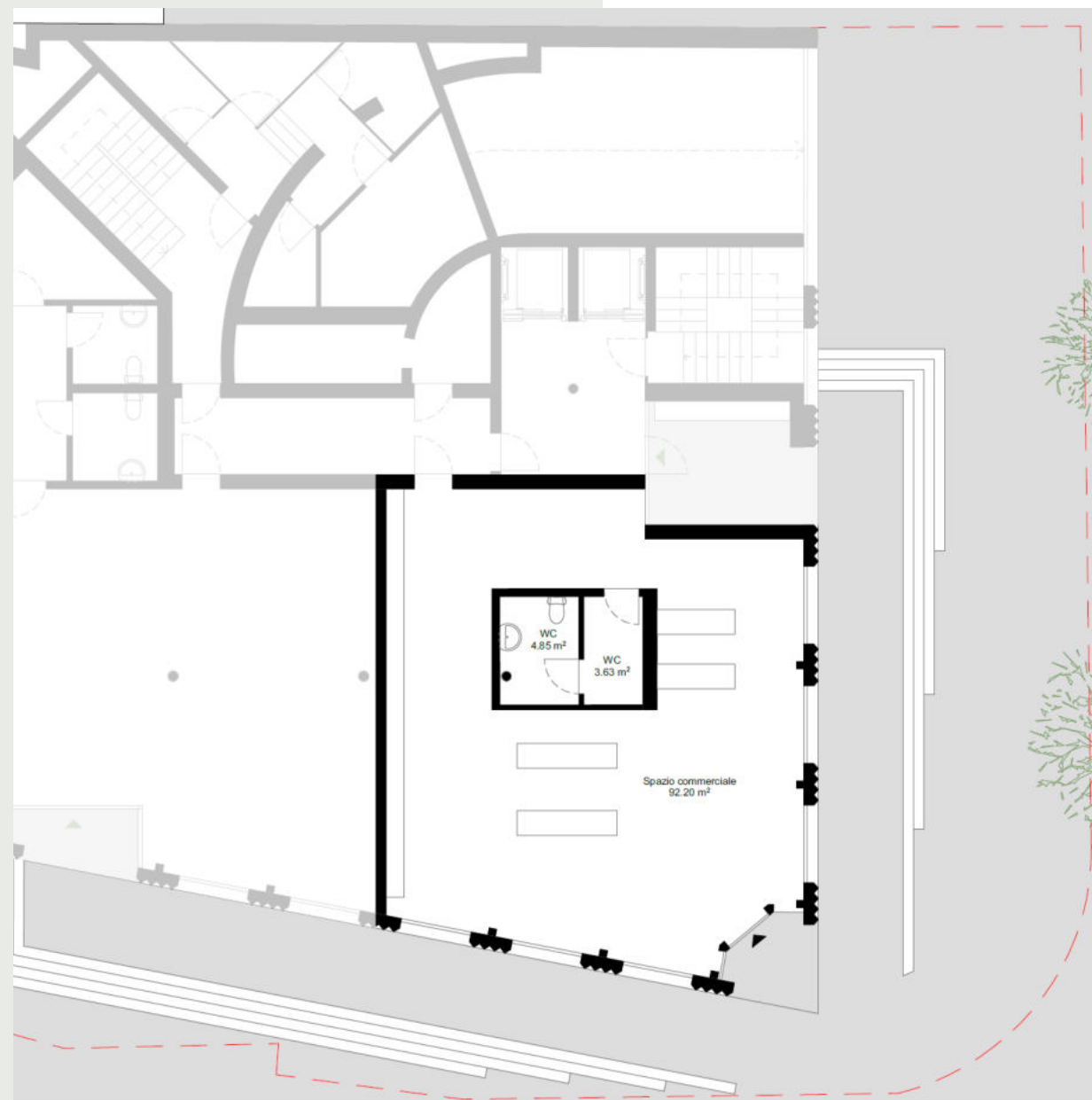
*Pianta spazio commerciale  
Spazio commerciale n. 1 | piano terreno  
Spazio commerciale 116.82 m<sup>2</sup>*

*Tutte le planimetrie sono consultabili sul nostro sito  
Internet [greencorner.homes](http://greencorner.homes)*

# PLANIMETRIE SPAZI COMMERCIALI

*Pianta spazio commerciale  
Spazio commerciale n. 2 | piano terreno  
Spazio commerciale 111.91 m<sup>2</sup>*

*Tutte le planimetrie sono consultabili sul nostro sito  
Internet [greencorner.homes](http://greencorner.homes)*





## CONTATTO VENDITA

Artprojekt Real Estate  
Paradiso  
+41 91 922 06 03  
[info@artprojekt.ch](mailto:info@artprojekt.ch)  
[www.artprojekt.ch](http://www.artprojekt.ch)

PLURIENNALE  
ESPERIENZA

ESPERTI  
IMMOBILIARI

TRASPARENZA

SEMPLICE  
GESTIONE

## UN PROGETTO DELLA



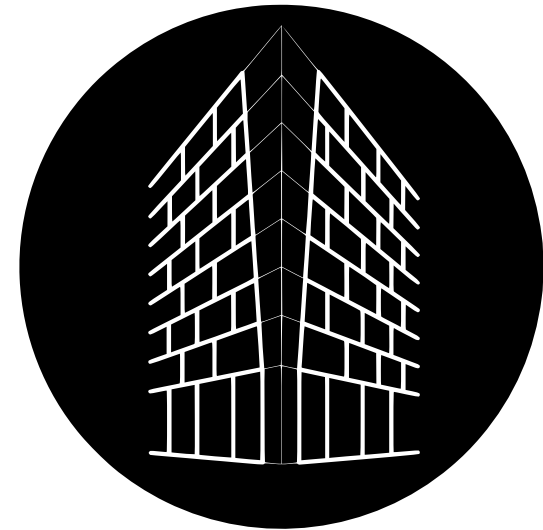
Da oltre un decennio la LIKA Holding AG contribuisce a plasmare con successo il panorama immobiliare svizzero. Il gruppo immobiliare idea e realizza prestigiosi progetti edilizi d'alta qualità in tutta la Svizzera. Le eccellenti costruzioni realizzate da LIKA caratterizzano in modo significativo i tratti e l'identità architettonica di piccoli e grandi comuni, di paesi e città. La pianificazione si concentra qui su esigenze, necessità e richieste locali. Un approccio che si traduce in edifici che si integrano perfettamente nel contesto urbano locale e che soddisfano elevati standard qualitativi. Grazie al suo spirito vivace e al suo modo di pensare innovativo, la LIKA Holding AG è sempre in grado di affrontare progetti impegnativi e di realizzarli con successo.

# GREEN CORNER

Contatto vendita

Artprojekt Real Estate  
Paradiso  
+41 91 922 06 03  
info@artprojekt.ch  
www.artprojekt.ch

BENVENUTI NELLA VOSTRA  
NUOVA ABITAZIONE DA SOGNO.



greencorner.homes