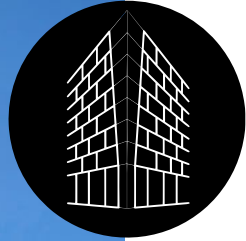




GREEN CORNER



WOHNEN IM HERZEN VON PARADISO

ERSTWOHNUNGEN
ZWEITWOHNUNGEN | FERIENWOHNUNGEN
GEWERBEFLÄCHE

Ecke Viale San Salvatore/Via Geretta
in 6900 Paradiso, TI - Schweiz

69000

PARADISO

VIA

GERETIA

INHALTSVERZEICHNIS

Projektbeschreibung Green Corner	6
Paradiso gestern und heute	9
Paradiso die Umgebung	10
Paradiso die Standortinformationen	12
Aktiv in Paradiso Freizeit und Sport	14
Nachhaltigkeit Green Corner für heute und morgen	16
Liegenschaftsinformationen	17
Unser Angebot	24
Grundrisspläne Wohnungen	26
Grundrissplan Penthouse	28
Gewerbeflächen für innovative Ideen	32
Grundrisspläne Gewerbeflächen	34
Kontakt Verkauf	36

DISCLAIMER

Die in dieser Verkaufsbroschüre enthaltenen Visualisierungen und Pläne sind Ausbauvorschläge und dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht integrierender Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung und es können keinerlei Ansprüche daraus abgeleitet werden. Bewilligungs- und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Stand: Juni 2023 Version 1





VISUALISIERUNG
3.5 ZIMMER-WOHNUNG

PROJEKTBE SCHREIBUNG

Green Corner

Willkommen in Paradiso! Eine idyllische Wohngemeinde direkt am Luganersee im Tessin, die für ihre malerische Landschaft und ihr mediterranes Klima bekannt ist.

Hier realisieren wir ein modernes Wohngebäude, welches das Beste aus urbanem und städtischem Wohnen vereint. Die Liegenschaft bietet 37 moderne Wohneinheiten im Stockwerkeigentum, verteilt auf neun Obergeschosse.



VISUALISIERUNG
PENTHOUSE WOHNZIMMER

ERSTWOHNSITZ

Die Zufahrt zum Gebäude erfolgt über die Viale San Salvatore, auf der Ostseite. In den Untergeschossen befinden sich insgesamt 38 Parkplätze, 37 Keller, 7 Lagerräume, verschiedene Abstellräume, sowie ein Technikraum für die Heizungs- und Elektroanlage.

Im Erdgeschoss realisieren wir eine grosse Gewerbefläche, die in zwei unterteilt werden kann, mit Fussgängerzugang von der Via Geretta (Südseite) und Viale San Salvatore (Ostseite).

ZWEITWOHNUNGEN | FERIEWOHNUNGEN

beschränktes Kontingent

Der Haupteingang befindet sich ebenfalls in der Viale San Salvatore. Das Dach ist in zwei Teile geteilt und als Terrassen für die exklusive Nutzung der Penthouses konzipiert. Zwei Aufzüge verbinden alle Etagen.

Die Wohnungen sind mit viel Liebe zum Detail entworfen und bieten einen hervorragenden Wohnkomfort.

Hochwertige Materialien und moderne Technologie werden in

allen Wohneinheiten verbaut, um Ihnen ein luxuriöses und angenehmes Wohngefühl zu bieten. Hier können Sie den Alltagsstress hinter sich lassen und eine harmonische Atmosphäre geniessen.

Die Lage unseres Neubauprojektes GREEN CORNER ist einzigartig. Sie befindet sich in der steuergünstigen Gemeinde Paradiso, umgeben von atemberaubender Tessiner Natur, einem malerischen Panoramablick und dem Luganersee.

Hier können Sie entspannte Spaziergänge entlang des Ufers

schreibung und den Budgetplan finden Sie auf der Projektwebsite unter greencorner.homes.

GEWERBERÄUMLICHKEITEN

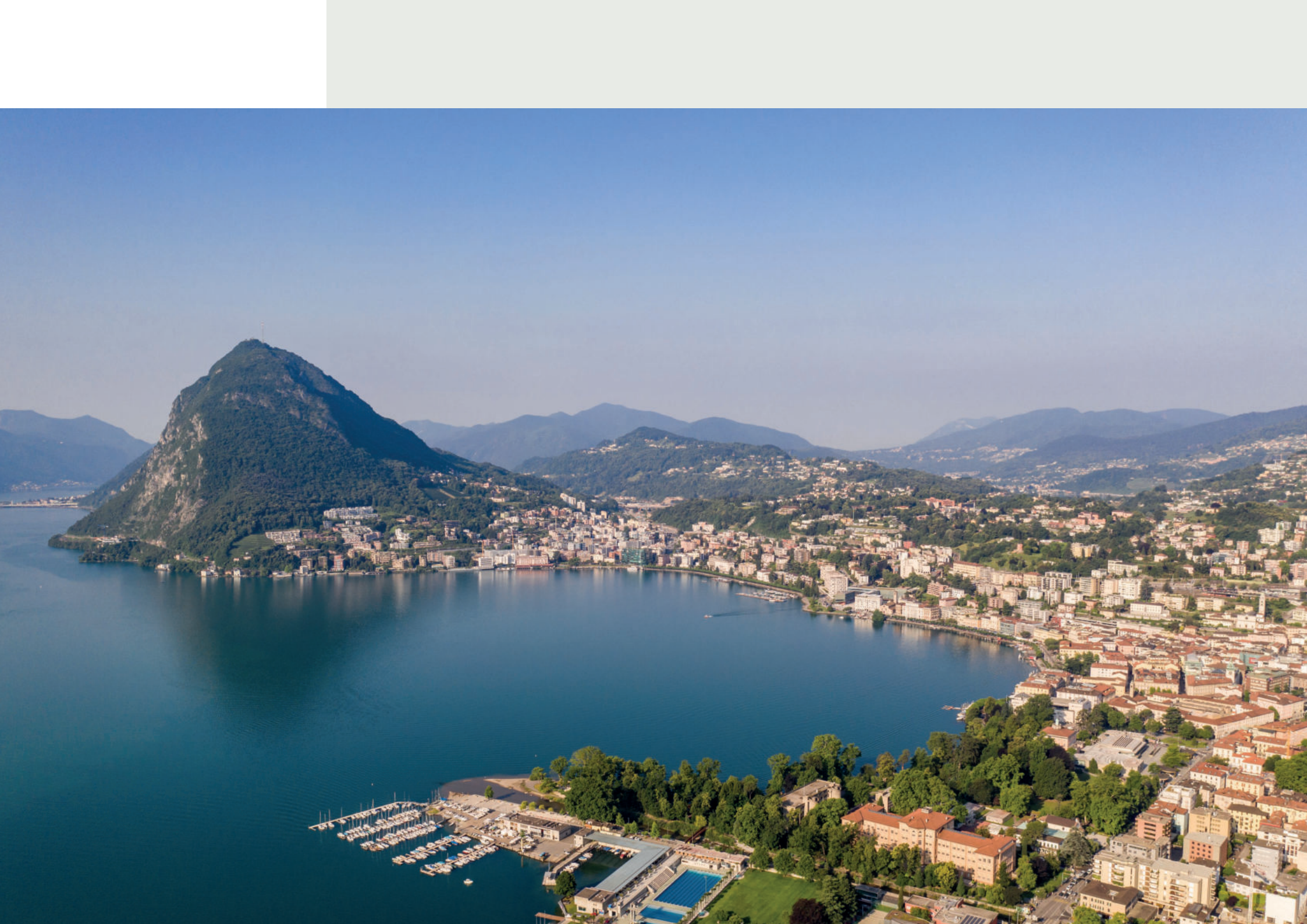
2 Gewerberäume im Parterre

unternehmen, das klare Wasser des Sees lädt zum Baden ein oder einfach die Umgebung auf sich wirken lassen.

Der Bezugstermin im Sommer 2025 bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr neues Zuhause zu planen und sich auf eine aufregende Zukunft in einer der schönsten Regionen am See vorzubereiten.

Sichern Sie sich jetzt Ihre Wohnung und gestalten Sie Ihre eigene Oase des Wohlbefindens.

Weitere Informationen zum Projekt, alle Grundrisspläne, Baube-



PARADISO

gestern und heute

Paradiso ist eine Schweizer Gemeinde mit knapp 5000 Einwohnern im Kanton Tessin, im Bezirk Lugano, welche am Fusse des Monte San Salvatore und in unmittelbarer Nähe des idyllischen Luganersee liegt.

Bis in die 1960er-Jahre lebte die Bevölkerung hauptsächlich von Landwirtschaft und Fischerei; auch die Seidenraupenzucht war weit verbreitet. Mit der Einweihung der Gotthardbahn 1882 eröffneten sich neue Perspektiven, vor allem für den Tourismus.

Aus diesem Grunde wurde im Jahr 1890 die Standseilbahn auf den Monte San Salvatore eingeweiht. Die klassische Standseilbahn auf den San Salvatore ist bis heute eine der wichtigsten touristischen Attraktionen der Region.

Die Gemeinde bietet zahlreiche und diversifizierte Aktivitäten an. Die guten öffentlichen Infrastrukturen machen Paradiso zu einem privilegierten Ort in Bezug auf die Lebensqualität. Hinzu kommt die Öffnung zum See, der auch einen wichtigen landschaftlichen Wert für den Ort bietet.

PARADISO

die Umgebung

Paradiso ist eine charmante Gemeinde in der italienischen Schweiz, die sich in der Region Lugano befindet. Sie liegt im Süden des Landes am Ufer des wunderschönen Luganersees. Die Gemeinde bietet eine malerische Kulisse mit Bergpanorama und See, einer Mischung aus mediterranem Flair und schweizerischer Eleganz.



Zürich - Paradiso	210 km	3 Stunden
Mailand - Paradiso	77 km	1 Stunde 15 Minuten
München - Paradiso	420 km	5 Stunden



ZUGVERBINDUNG

Mit dem Zug erreichen Sie Lugano von verschiedensten Destinationen entspannt und stressfrei. In Lugano besteigen Sie den Zug nach Paradiso, von dort aus sind Sie in 6 Gehminuten in Ihrem Zuhause Green Corner.



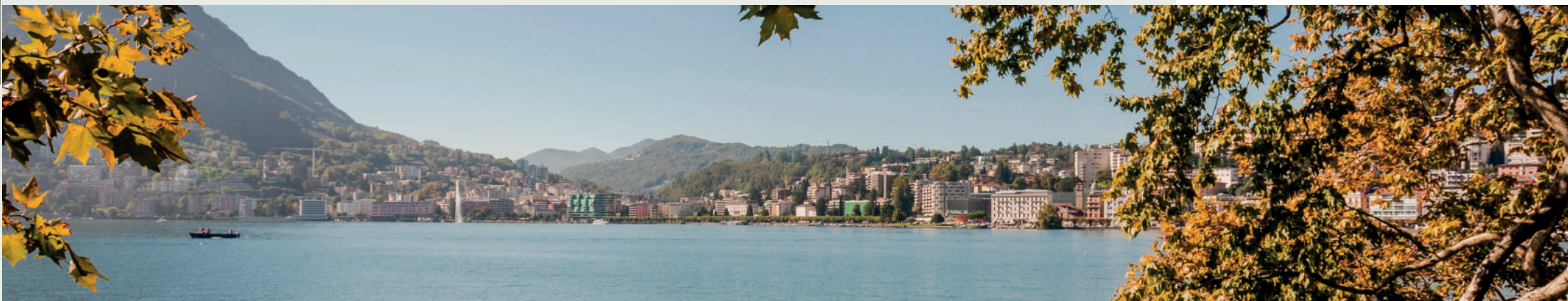
BUSHALTESTELLEN

Lugano/Paradiso verfügt über ein ausgebautes Busnetz.



FLUGHAFEN AGNO

Der Flughafen Lugano-Agno gehört zu den sechs kommerziell genutzten Verkehrsflughäfen der Schweiz. Er befindet sich 15 Autofahrminuten von Paradiso entfernt.



PARADISO

die Standortinformationen

Die Lage des Wohnkomplexes ermöglicht es Ihnen, das pulsierende Herz von Paradiso zu erleben.

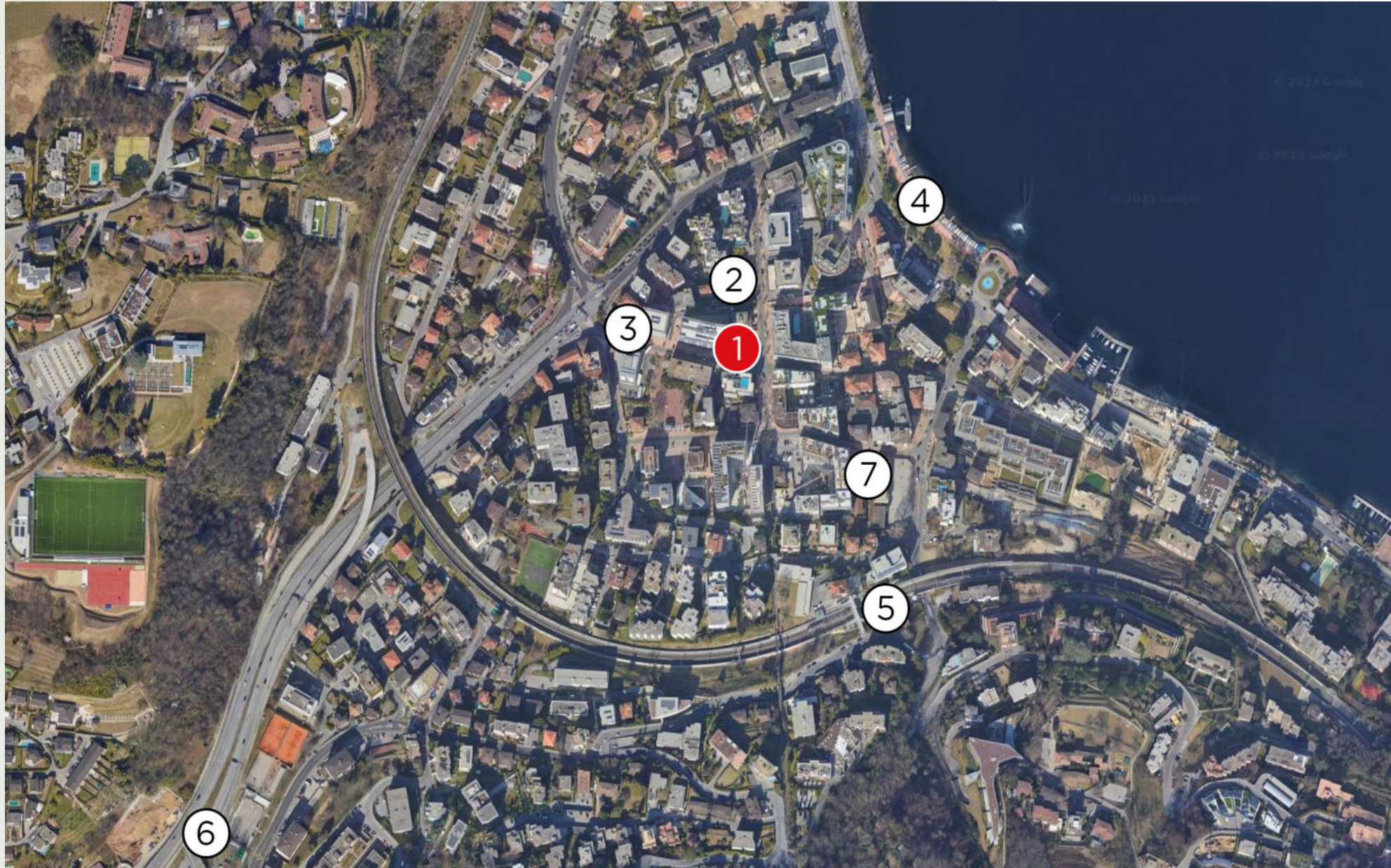
Entdecken Sie charmante Cafés, erstklassige Restaurants, exklusive Boutiquen und eine lebendige Kultur, die Ihren Lebensstil bereichern wird.

Das nahegelegene Stadtzentrum bietet eine Fülle von Freizeitaktivitäten, Kunstgalerien und Museen, die Ihre Sinne begeistern werden.

- | | | |
|---|---------------------|---------------|
| ① | Green Corner | Ihr Zuhause |
| ② | Bushaltestelle | 1 Minute |
| ③ | Migros Supermercato | 2 Minuten |
| ④ | Seepromenade | 4 Minuten |
| ⑤ | Bahnhof | 6 Minuten |
| ⑥ | Autobahnanschluss | 1.5 Kilometer |
| ⑦ | Grundschule | 5 Minuten |

PARADISO

die Standortinformationen



AKTIV IN PARADISO

Freizeit und Sport

Willkommen in Paradiso, der Stadt, die Ihnen unzählige Möglichkeiten bietet, Ihre Freizeit aktiv und abwechslungsreich zu gestalten!

Ob Sie gerne Sport treiben oder einfach nur die Natur geniessen möchten, hier finden Sie alles, was das Herz begehrt. Unsere Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfplätze bieten Ihnen die perfekte Gelegenheit, sich sportlich zu betätigen und fit zu bleiben.

Wenn Sie lieber im Freien aktiv sind, können Sie in den nahegelegenen Bergen wandern oder Rad fahren und dabei die atemberaubende Landschaft geniessen.



NACHHALTIGKEIT IM GREEN CORNER für heute und morgen

Die effiziente Wärmeerzeugung erfolgt im Paradiso Green Corner durch eine Wärmepumpe mit Erdwärmesonden, die den Jahresbedarf des Gebäudes deckt.

Im Green Corner wird eine hinterlüftete Fassade aus Travertin-Platten im Wechsel mit Photovoltaik-Platten integriert. Für eine nachhaltige Zukunft werden auf dem Flachdach ebenfalls Photovoltaik-Platten verbaut.



LIEGENSCHAFTSINFORMATIONEN

Baubeschreibung und Käuferbudget

Die ausführliche Baubeschreibung zur Liegenschaft Green Corner finden Sie im separaten Dokument Baubeschreibung Green Corner.

Die Budgetangaben zu Ihrem Innenausbau sind im Dokument Käuferbudget Green Corner ersichtlich.



LIEGENSCHAFT VISUALISIERUNGEN





VISUALISIERUNG
GREEN CORNER

WILLKOMMEN IN IHREM

VISUALISIERUNG
2.5 ZIMMER-WOHNUNG



VISUALISIERUNG
3.5 ZIMMER-WOHNUNG



WOHNTRAUM



VISUALISIERUNG
3.5 ZIMMER-WOHNUNG



VISUALISIERUNG
2.5 ZIMMER-WOHNUNG



VISUALISIERUNG
3.5 ZIMMER-WOHNUNG

UNSER ANGEBOT

Nachstehend finden Sie sämtliche Kaufobjekte, welche voraussichtlich im Sommer 2025 bezugsbereit sind.

Die Wohnungen können als Erstwohnung oder Zweitwohnung/Ferienwohnung (beschränktes Kontingent) erworben werden.

Die Verfügbarkeiten prüfen Sie bitte unter www.greencorner.homes.

Whg-Nr.	Etage	Zimmer	Wohnfläche m2	Balkon/Terrasse m2	Keller/ Abstellraum m2	Verkaufspreis
Gewerbe 01	Parterre	Gewerberaum	116.82		15.20	CHF 1'420'000
Gewerbe 02	Parterre	Gewerberaum	111.91		15.20	CHF 1'361'000
1	1. Etage	2.5	81.90	4.35	3.98	CHF 737'000
2	1. Etage	1.5	40.00		1.62	CHF 341'000
3	1. Etage	3.5	103.60	4.41	4.37	CHF 922'000
4	1. Etage	1.5	37.88		1.62	CHF 323'000
5	1. Etage	2.5	80.20	6.98	1.62 + 2.43	CHF 744'000
6	2. Etage	2.5	81.90	4.35	3.10	CHF 779'000
7	2. Etage	1.5	40.00		1.62	CHF 361'000
8	2. Etage	3.5	103.60	4.41	4.32	CHF 976'000
9	2. Etage	1.5	37.88		1.62	CHF 342'000
10	2. Etage	2.5	80.20	6.98	1.62 + 2.43	CHF 788'000

Whg-Nr.	Etage	Zimmer	Wohnfläche m2	Balkon/Terrasse m2	Keller/ Abstellraum m2	Verkaufspreis
11	3. Etage	2.5	81.90	4.35	4.15	CHF 823'000
12	3. Etage	1.5	40.00		1.62	CHF 382'000
13	3. Etage	3.5	102.82	5.20	3.27	CHF 1'029'000
14	3. Etage	1.5	37.88		1.62	CHF 361'000
15	3. Etage	2.5	80.20	6.98	1.62	CHF 830'000
16	4. Etage	2.5	81.90	4.35	4.50	CHF 867'000
17	4. Etage	1.5	40.00		1.62	CHF 402'000
18	4. Etage	3.5	102.14	5.88	3.05	CHF 1'083'000
19	4. Etage	1.5	37.88		1.62	CHF 380'000
20	4. Etage	2.5	80.20	6.98	1.62	CHF 873'000
21	5. Etage	2.5	81.90	4.35	4.75	CHF 911'000
22	5. Etage	1.5	40.00		1.62	CHF 422'000
23	5. Etage	3.5	101.45	6.56	4.37	CHF 1'139'000
24	5. Etage	1.5	37.88		1.62	CHF 399'000
25	5. Etage	2.5	80.20	6.98	1.62	CHF 917'000
26	6. Etage	2.5	81.90	4.35	4.37	CHF 954'000
27	6. Etage	1.5	40.00		1.62	CHF 442'000
28	6. Etage	3.5	100.77	7.25	3.60	CHF 1'192'000
29	6. Etage	1.5	37.88		1.62	CHF 418'000
30	6. Etage	2.5	80.20	6.98	1.62	CHF 961'000
31	7. Etage	2.5	81.90	4.35	4.22	CHF 997'000
32	7. Etage	1.5	40.00		1.64	CHF 462'000
33	7. Etage	3.5	100.10	7.93	3.60	CHF 1'246'000
34	7. Etage	1.5	37.88		1.64	CHF 438'000
35	7. Etage	2.5	80.20	6.32	3.40	CHF 999'000
36	8. Etage	4.5	185.37	12.97 + 238.60	5.11	CHF 3'516'000
37	8. Etage	4.5	172.10	5.33 + 171.23	5.20	CHF 2'981'000

Parkplatz Tiefgarage 38 Stück CHF 75'000

GRUNDRISSPLÄNE WOHNUNGEN

Das Gebäude verfügt über lichtdurchflutete und geräumige Wohnungen. Ob Singles, Paare oder Familien, im Green Corner finden alle das geeignete Zuhause. Das Angebot reicht von der 1.5 Zimmer-Wohnung bis zum 4.5 Zimmer-Penthouse mit grosszügiger Terrasse.

*Grundrissbeispiel
Wohnung Nr. 5 | 2.5 Zimmer-Wohnung |
1. Obergeschoss
Wohnfläche 80.20 m²
Balkon 6.98 m²*

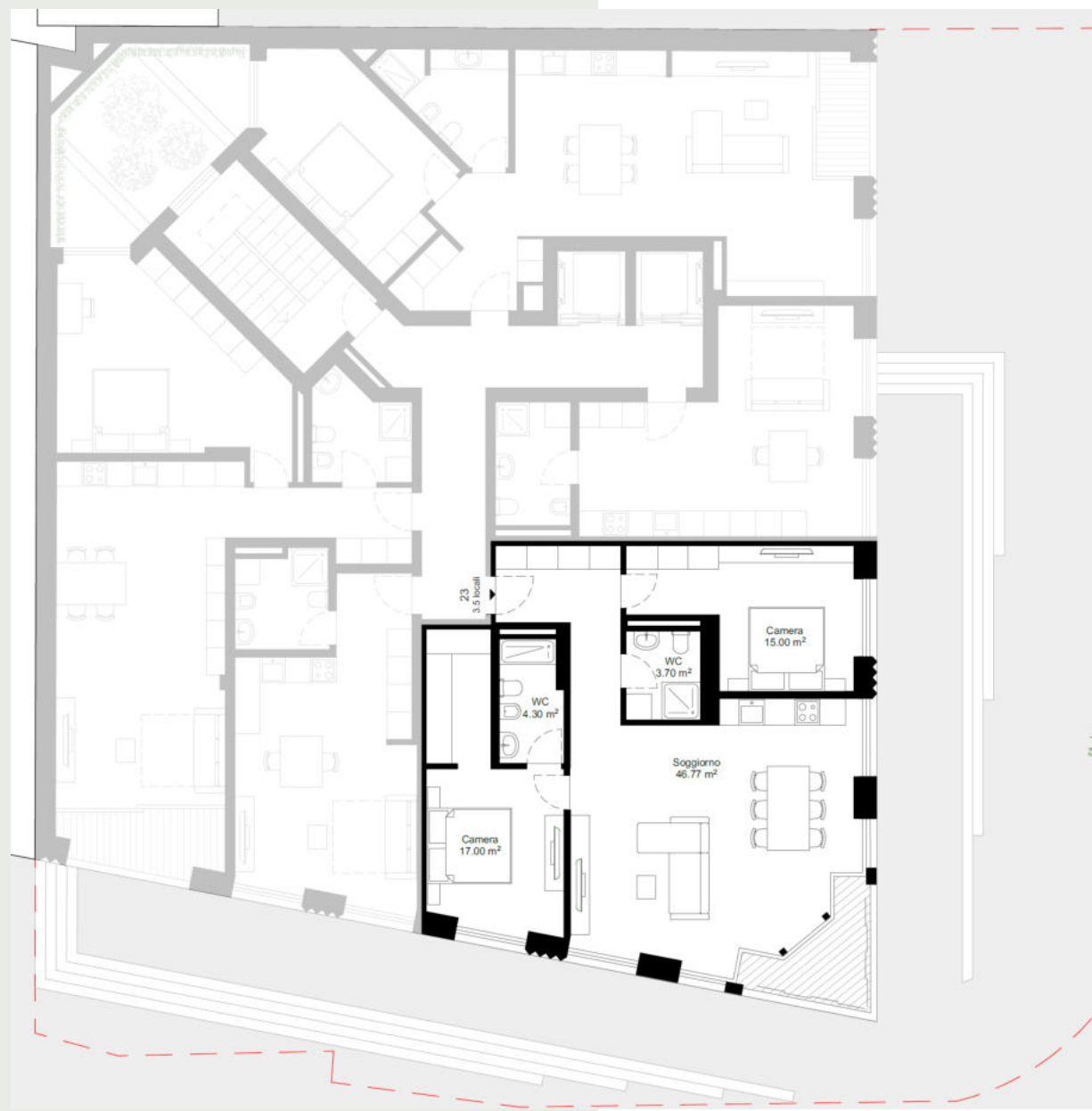
*Alle Grundrisspläne finden Sie auf unserer
Internetseite greencorner.homes*



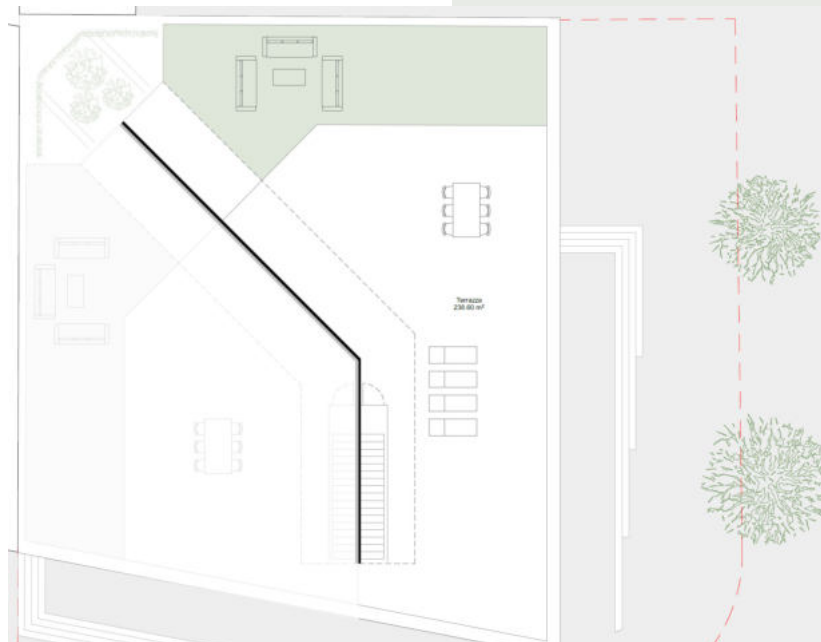
GRUNDRISSPLÄNE WOHNUNGEN

*Grundrissbeispiel
Wohnung Nr. 23 | 3.5 Zimmer-Wohnung
5. Obergeschoss
Wohnfläche 101.45 m²
Balkon 6.56 m²*

*Alle Grundrisspläne finden Sie auf unserer
Internetseite greencorner.homes*



GRUNDRISSPLAN PENTHOUSE



*Grundriss Penthouse
Penthouse Nr. 36 | 4.5 Zimmer-Wohnung
8./9. Obergeschoss
Wohnfläche 185.37 m²
Balkone 8.62 m² + 4.35 m²
Terrasse 238.60 m²*

*Alle Grundrisspläne finden Sie auf unserer
Internetseite greencorner.homes*



VISUALISIERUNG
PENTHOUSE





VISUALISIERUNG
DACHTERRASSE PENTHOUSE

GEWERBEFLÄCHEN für innovative Ideen

Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumgewerbefläche und verwirklichen Sie Ihre erfolgreiche Geschäftsidee im pulsierenden Zentrum unserer bezaubernden Gemeinde.

Mit seiner erstklassigen Lage bietet Paradiso eine einzigartige Gelegenheit, Ihr Unternehmen zu etablieren und von einem florierenden Markt zu profitieren.

Worauf warten Sie noch?
Ergreifen Sie die Gelegenheit, in Paradiso Ihr Unternehmen zu starten oder auszubauen.

Gemeinsam schaffen wir den perfekten Raum für Ihre erfolgreiche Geschäftsidee!



WARUM...

...sollten Sie sich für unsere Gewerbefläche entscheiden?

Hier sind einige der vielen Gründe:

HOHE FUSSGÄNGERFREQUENZ

Hohe Besucherfrequenz im Quartier - auch durch die nahegelegene Talstation der Standseilbahn auf den San Salvatore.

VIELSEITIGE NACHBARSCHAFT

Eine Vielzahl von verschiedenen potenziellen Kunden bewegen sich im Zentrum von Paradiso - Touristen und Einheimische.

INFRASTRUKTUR

Unsere Gewerbefläche ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Mit verschiedenen Bushaltestellen und einem nahegelegenen Bahnhof ist es für Kunden und Mitarbeitende gleichermaßen bequem, Sie zu erreichen.

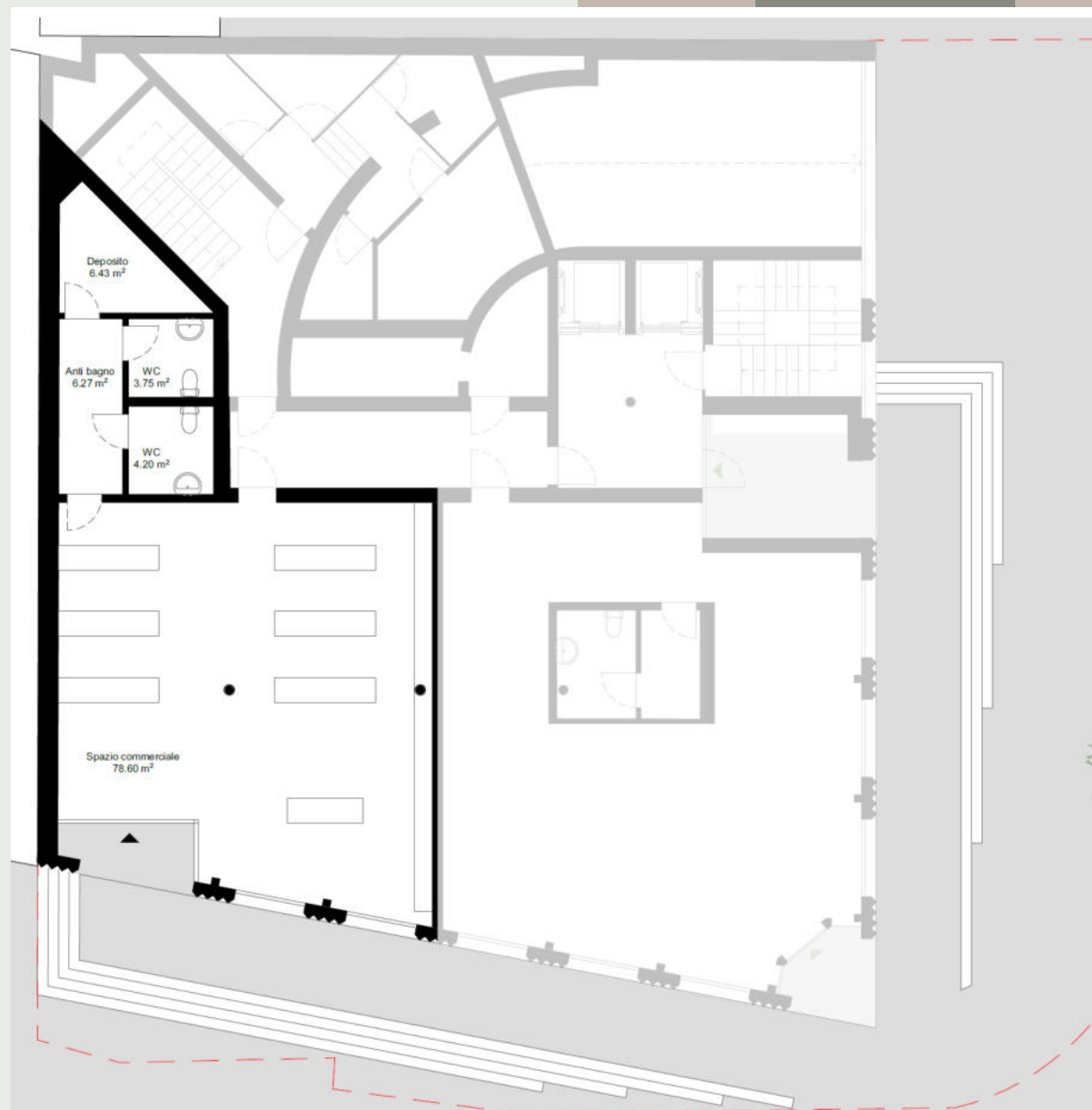
FLEXIBILITÄT

Ob Sie einen Einzelhandelsladen, ein Café, ein Büro oder eine Galerie eröffnen möchten - unsere Gewerbefläche bietet Ihnen die Freiheit, Ihre Geschäftsidee ohne Einschränkungen umzusetzen.

SPITZENLAGE

Unsere Flächen befinden sich im Zentrum von Paradiso. Sie genießen eine optimale Sichtbarkeit und erreichen problemlos potenzielle Kunden, Touristen und Einheimische.

GRUNDRISSPLÄNE GEWERBEFLÄCHEN



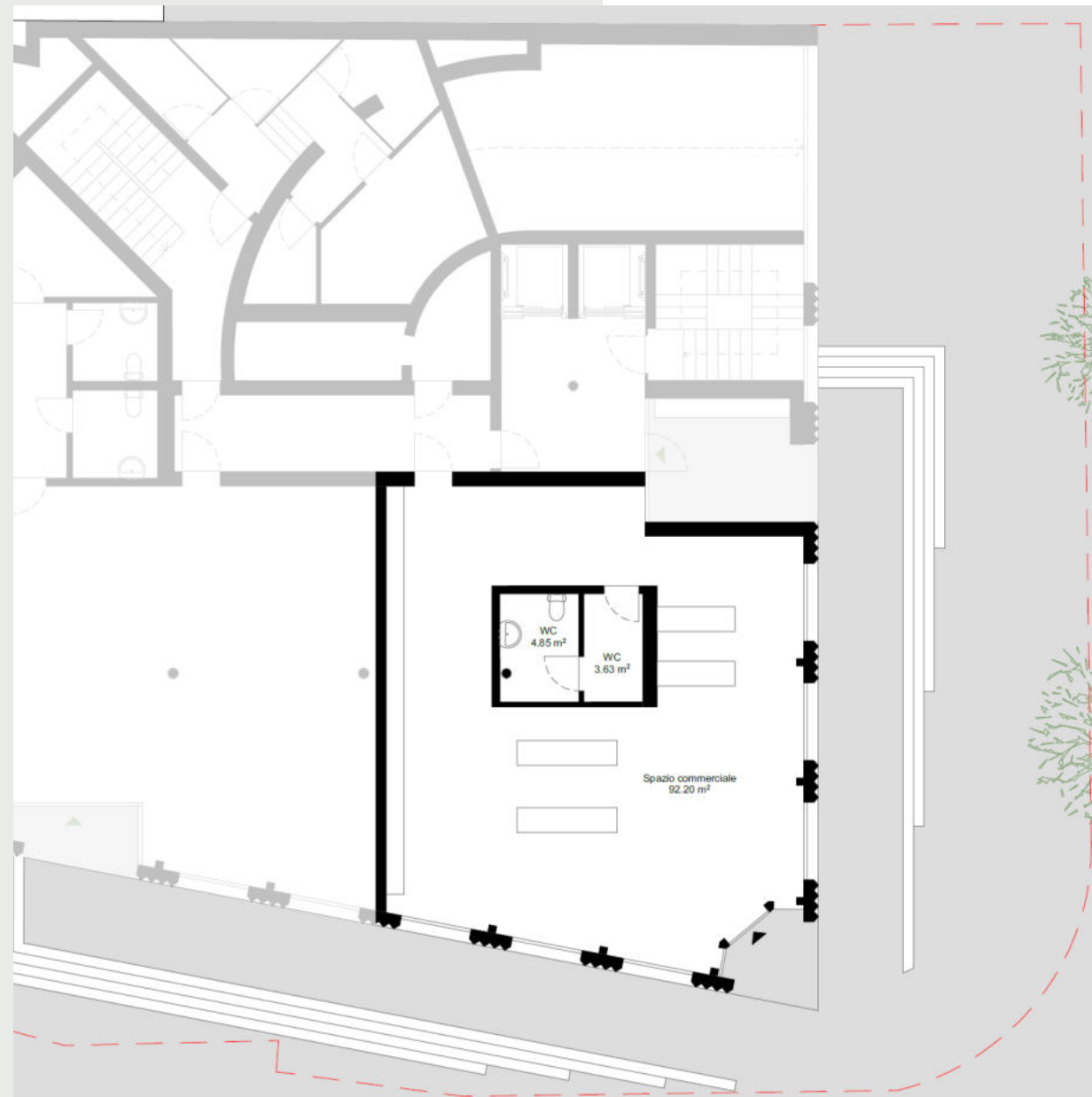
*Grundriss Gewerbefläche
Gewerbefläche Nr. 1 | Parterre
Gewerbenutzfläche 116.82 m²*

*Alle Grundrisspläne finden Sie auf unserer
Internetseite greencorner.homes*

GRUNDRISSPLÄNE GEWERBEFLÄCHEN

*Grundriss Gewerbefläche
Gewerbefläche Nr. 2 | Parterre
Gewerbenutzfläche 111.91 m²*

*Alle Grundrisspläne finden Sie auf unserer
Internetseite greencorner.homes*





KONTAKT VERKAUF

Artprojekt Real Estate
Paradiso
+41 91 922 06 03
info@artprojekt.ch

LANGJÄHRIGE
ERFAHRUNG

IMMOBILIEN
EXPERTEN

TRANSPARENT

UNKOMPLIZIERTE
ABWICKLUNG

EIN PROJEKT DER



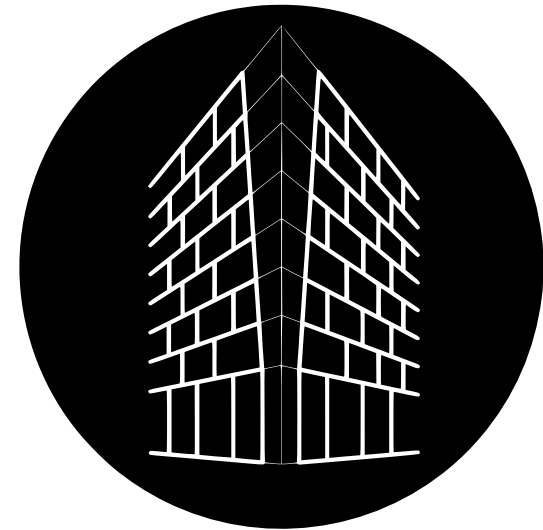
Die LIKA Holding AG gestaltet seit über einem Jahrzehnt erfolgreich die Schweizer Immobilienlandschaft mit. Die Immobiliengruppe konzipiert und realisiert hochwertige Bauvorhaben in der ganzen Schweiz. Kleine wie auch grosse Gemeinden, Dörfer und Städte werden durch erstklassige Bauten aus LIKA-Hand wesentlich geprägt. Bei der Planung stehen die örtlichen Bedürfnisse und Ansprüche im Mittelpunkt. Dieses Vorgehen führt dazu, dass Bauten entstehen, welche sich bestens in das Ortsbild einfügen und hohen Qualitätsansprüchen gerecht werden. Durch den frischen Geist und das innovative Denken ist die LIKA Holding AG jederzeit in der Lage, herausfordernde Projekte anzugehen und erfolgreich umzusetzen.

GREEN CORNER

Kontakt Verkauf

Artprojekt Real Estate
Paradiso
+41 91 922 06 03
info@artprojekt.ch

WILLKOMMEN IN IHREM
NEUEN WOHNTRAUM.



greencorner.homes